

## REGULAMIN PROMOCJI

### „VISTA MIKOŁAJKI MARINA & RESORT BLACK WEEKS WYKOŃCZENIE APARTAMENTU GRATIS OSZCZĘDŹ NAWET 70 000 ZŁ ”

(dalej: „Regulamin”)

1. Promocja „VISTA MIKOŁAJKI MARINA & RESORT BLACK WEEKS WYKOŃCZENIE APARTAMENTU GRATIS OSZCZĘDŹ NAWET 70 000 ZŁ” (dalej także jako „Promocja”) dotyczy mających powstać w 3 budynkach w ramach realizacji I etapu inwestycji pod nazwą: VISTA MIKOŁAJKI MARINA & RESORT (dalej także jako „Inwestycja”) wszystkich dostępnych lokali apartamentowych (niemieszkalnych).
2. Organizatorem Promocji jest podmiot uprawniony do pośrednictwa w sprzedaży lokali w ramach ww. Inwestycji, tj. Oak Property sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Wioślarskiej 8 (00-411), wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000543907, REGON : 360816754, NIP 7010468263 zwany dalej „Biurem Sprzedaży”.
3. Promocja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.
4. Promocja obejmuje wykończenie w cenie apartamentu, polegające na tym, iż każdy ww. lokal zostanie wykończony zgodnie z poniższym standardem, **niewuwzględniającym wyposażenia:**

#### **ANEKS KUCHENNY**

- instalacje elektryczne z osprzętem
- instalacja wodno - kanalizacyjna
- ściany i sufit: tapeta / malowanie
- podłoga: panele winylowe

#### **SALON / PRZEDPOKÓJ (W LOKALACH 1, 2 I 3 POKOJOWYCH)**

- instalacje elektryczne z osprzętem
- ściany i sufit: tapeta / malowanie
- podłoga: panele winylowe

#### **ŁAZIENKA**

- instalacje elektryczne z oprawami i z osprzętem
- umywalka (marki Duravit/Deante/Roca lub podobna) ceramiczna lub podobna
- bateria umywalkowa (marki Grohe/Kludi/Oltens lub podobna)
- półka pod umywalkowa
- miska toaletowa (marki Duravit, Villeroy & Boch lub podobna)
- stelaż do WC (marki Geberit/Grohe/Jomo lub podobny)
- kabina prysznicowa otwarta
- system natryskowy (marki Grohe/Kludi/Oltens lub podobny)
- instalacja wodno - kanalizacyjna
- lustro łazienkowe lub szafka z lustrem
- drzwi łazienkowe (marki Porta/DRE lub podobne)
- ściany i sufit: płytki łazienkowe / tapeta / panele drewniane lub drewnopodobne / malowane farbą/ inne okładziny ścienne
- podłoga: płytki łazienkowe

#### **SYPIALNIA (W LOKALACH 2 I 3 POKOJOWYCH), W KAŻDEJ SYPIALNI**

- instalacje elektryczne z osprzętem
- ściany i sufit: tapeta / malowanie
- podłoga: panele winylowe

Apartamenty będą wykończone i wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem wnętrz, z zastrzeżeniem, iż możliwe są zmiany na elementy i materiały nie gorszej jakości.

5. Przedstawione na stronie <https://vistamikolajki.pl/> rzuty ww. lokali oraz okolicy mają charakter wyłącznie podglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie są wiążące dla Organizatora.
6. Adresatami Promocji są klienci Organizatora zainteresowani nabyciem ww. lokali z wykończeniem w cenie apartamentu, oferowanych w ramach Promocji, którzy biorąc udział w Promocji - akceptują niniejszy Regulamin (dalej: „Uczestnicy”).
7. Uczestnicy, którzy w okresie obowiązywania Promocji zawrą z **SP MIKOŁAJKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu** ul. Strzegomska 199, 54-431 Wrocław, wpisaną do Rejestru

Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000911506, REGON 389488827, NIP 8943170659, przedwstępną umowę ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu wraz z prawami związanymi z własnością lokalu w ramach inwestycji VISTA MIKOŁAJKI MARINA & RESORT („Umowa Przedwstępna”) otrzymają wykończenie, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego Regulaminu, w cenie apartamentu. Wartość wykończenia uzależniona jest od powierzchni apartamentu, zaś cena wykończenia została oszacowana w kwocie 1250 zł netto/m<sup>2</sup>.

8. Umowa Przedwstępna zobowiązuje do nabycia przez Uczestnika co najmniej jednego ze wskazanych w pkt. 1 powyżej, indywidualnego (samodzielnego) lokalu, tj. pełnej własności tego lokalu, dla którego to lokalu prowadzona będzie odrębna księga wieczysta, wraz z prawami związanymi z własnością tego lokalu (obejmującymi w szczególności dodatkowo płatne uprawnienie do korzystania z miejsca parkingowego).
9. Wraz z zawarciem ww. Umowy Przedwstępnej możliwe jest zawarcie ze spółką pod firmą **VISTA CAPITAL S.A.**, adres: (00-411) Warszawa, ul. Wioślarska 8 (dalej także jako „Najemca”) umowy najmu lokalu objętego Promocją wraz z jego wyposażeniem oraz ewentualnym miejscem parkingowym na czas oznaczony wynoszący 10 lat. Na podstawie zawartej umowy najmu właściciel lokalu, tj. wynajmujący, otrzymuje tzw. podziałowy czynsz najmu wyliczony zgodnie z zasadami opisanymi w zawartej umowie najmu albo czynsz stanowiący iloczyn 9% ceny netto lokalu bez wyposażenia (przed promocją 8%). Powyższy wybór rodzaju umowy najmu zależy od klienta. Wszelkie parametry dotyczące umowy najmu dostępne są u doradcy w Biurze Sprzedaży.
10. Dodatkowe wyposażenie lokalu musi zostać nabyte obligatoryjnie, w przypadku, gdyby przyszły właściciel lokalu apartamentowego (niemieszkalnego) chciał zawrzeć umowę najmu z czynszem stanowiącym iloczyn 9% ceny netto lokalu bez wyposażenia z operatorem Inwestycji VISTA MIKOŁAJKI MARINA & RESORT. W przypadku czynszu podziałowego powyższa obligatoryjność nie występuje.
11. Niniejszy Regulamin promocji dostępny jest w siedzibie Organizatora i na stronie internetowej: <https://vistamikolajki.pl/>
12. Wszelkie reklamacje dotyczące niniejszej promocji należy zgłaszać w formie pisemnej na adres siedziby Oak Property sp. z o.o. lub na adres e-mail: kontakt@condo.pl
13. Organizator rozpatrzy otrzymaną reklamację Uczestnika dot. promocji w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania i w tym terminie poinformuje Uczestnika o swojej decyzji w tym zakresie.
14. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego. Jeśli bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w sposób odmienny regulują prawa uczestnika lub obowiązki Organizatora – stosuje się je w miejsce postanowień Regulaminu.
15. Organizator nie korzysta z pozasądowego rozwiązywania sporów, o których mowa w ustawie z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich.
16. Promocja objęta niniejszym Regulaminem obowiązuje pod warunkiem dostępności lokali.
17. Niniejsza Promocja łączy się z promocją dotyczącą czynszu stanowiącego iloczyn 9% ceny netto lokalu bez wyposażenia i obowiązuje do dnia 06 grudnia 2024 roku, przy czym Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszej zmiany warunków lub odwołania Promocji w dowolnym momencie bez konieczności podawania przyczyny oraz bez wcześniejszego powiadomienia Uczestników. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków promocji poprzez zmianę treści publikowanej Promocji.